RELATÓRIO ANUAL-2018

SHJB Qd.01 lt.A sl.9 - Jardim Botânico 3
61 3427-3038 / 9 9433-8517
www.mcjb.org.br
contato@mcjb.org.br

CARTA DA PRESIDENTE

A proposta do MCJB é simples: unir para crescer. Avanços em todas as áreas foram obtidos neste ano de 2018, destacando-se na área ambiental o projeto JB Solar, que criou a possibilidade do morador do bairro de gerar sua própria energia elétrica, solar, limpa e renovável, além da consolidação da coleta seletiva de lixo inclusiva nos condomínios, gerando renda digna para mais de 45 famílias de catadores que antes viviam com renda abaixo da linha da miséria. Projetos comunitários exemplares foram executados, como a continuidade do SMAPI-JB (botão de pânico) para os condomínios e do projeto "Comunidade Vigilante", que desenvolveu parcerias com a Polícia Militar, continuando a manutenção de viaturas e reparos pontuais no 21° Batalhão da PM, como o reparo na torre de rádio danificada por um raio. Destacam-se também as ações institucionais que influenciaram na reconquista da Administração Regional do Jardim Botânico, não mais subordinada ao Lago Sul; os avanços na regularização dos condomínios; o projeto Comunidade Consciente, que recebeu na sede do MCJB todos os candidatos ao GDF, inclusive o governador eleito, dentre muitos outros. O foco agora é o futuro do bairro! Com a comunidade mais unida, mais organizada e, principalmente, mais determinada em resolver seus problemas, nós, como Movimento Comunitário, vamos buscar parcerias, tanto com o poder público quanto o privado, para transformar nosso bairro na melhor região administrativa do DF para se viver. Continuemos juntos na busca por mais conquistas comunitárias, mais qualidade de vida e mais união

Rosilene Marques

SUMÁRIO

Apresentação 01 - 02

Os números 03

Instituições parceiras 04

Algumas das muitas empresas parceiras e apoiadores 05

Agradecimento a quem nós mantém! 06

Instituições mantenedoras 07 - 08

Equipe de trabalho 09 - 13

- Diretoria Administrativa 10
- Equipe Executiva 11
- Coordenadores e gestores de projetos 12 - 13

2018 - Ano da sustentabilidade e das relações institucionais 14

Mapa de representatividade 15 - 16

Principais projetos e linha do tempo 17 - 24

- Principais comissões e projetos 18 - 20
- Linha do tempo 21 - 24

Considerações finais 25 - 26

APRESENTAÇÃO

OLÁ, NÓS SOMOS O MOVIMENTO COMUNITÁRIO DO JARDIM BOTÂNICO

Organização Comunitária dos Moradores do Jardim Botânico - Brasília-DF

O Movimento Comunitário do Jardim Botânico (***Movimento***) é uma Organização da Sociedade Civil de Interesse Público (OSCIP), que iniciou suas atividades em 2015, com sede na SHJB Etapa III Qd.1 cj.A Lt. 1 Sala 09 - Jardim Botânico-DF, inscrito no CNPJ sob o n° 23.583.083/0001-94, hoje composto por 54 dos maiores condomínios horizontais, empresas e pessoas físicas da Região Administrativa XXVII - Jardim Botânico, que juntas formam um contingente representativo de quase 56.000 pessoas. Em pouco mais de três anos de existência, se tornou a maior OSCIP Comunitária do Brasil, promoveu diversos eventos, criou núcleos de articulação comunitária, mobilizou a imprensa para registro dos principais problemas da cidade, tem participado ativamente das ações de políticas públicas que envolvem a região e se consolidou como legítima representação da comunidade do Jardim Botânico. A ação comunitária do Movimento tem transformado a cidade do Jardim Botânico e se consolidou em 2018, principalmente com as ações institucionais.

Assinatura termo de cooperação - MCJB e Instituto Lixo Zero - Nov/18

OS NÚMEROS

55.000

Pessoas representadas por nossa OSCIP, através de seus 54 dos 67 condomínios e associações de moradores da Região Administrativa do Jardim Botânico, nos transformando na maior OSCIP comunitária do Brasil**.**

48%

Crescimento em 2018, na quantidade de condomínios e associações mantenedores do MCJB, na Região Administrativa do Jardim Botânico - XXVII - Brasília-DF

45

Famílias de catadores retiradas da linha de miséria em 2018, com o projeto de apoio a coleta seletiva coletiva inclusiva nos condomínios.

72

Projetos, comissões e ações comunitárias em andamento, principalmente na área de sustentabilidade, relações institucionais e Convênios e Negócios.

INSTITUIÇÕES PARCEIRAS

Cooperativa ecolimpo

IBRAS

Recicla + Brasil

ALGUMAS DAS MUITAS EMPRESAS PARCEIRAS E APOIADORAS

AGRADECIMENTO A QUEM NOS MANTÉM!

O Movimento Comunitário do Jardim Botânico iniciou suas atividades em 2015, com apenas 16 condomínios e uma associação de moradores. O início foi bem difícil, pois os recursos eram poucos, as equipes de trabalho eram reduzidas e quase todas compostas por voluntários. As dificuldades eram imensas, não havia uma sede, estrutura de escritório e para piorar, foi preciso enfrentar uma imagem distorcida que o poder público tem da comunidade do Jardim Botânico.
Já em 2017, principalmente após o evento chamado Workshop da Regularização, o MCJB cresceu muito em representatividade e aumentou suas ações de empreendedorismo social. Essa virada só foi possível graças ao apoio das chamadas Instituições Mantenedoras, todos os condomínios, associações de moradores, empresas e moradores do Jardim Botânico, que contribuem voluntariamente e continuamente com a nossa OSCIP.

As ações e o trabalho comunitário não poderiam acontecer sem o empenho de instituições parceiras e das pessoas que compõem o Movimento Comunitário do Jardim Botânico. Um pequeno exército de centenas de pessoas que doam tempo e energia para serem agentes de mudança neste mundo conflituoso. O trabalho é, na maioria das vezes, invisível e voluntário, mas com muito empenho e resultados positivos. Esse relatório agradece a todos que disponibilizaram tempo e trabalho em prol da comunidade do Jardim Botânico.
Um agradecimento especial à diretoria administrativa, quase toda voluntária, aos síndicos e presidentes de associações, aos colaboradores parceiros, tanto de empresas como de instituições, à equipe de colaboradores diretos da OSCIP com seus funcionários e estagiários, além de todos os voluntários que todos os dias trabalham por um bairro melhor.

Centenas de colaboradores, profissionais e voluntários, se unem pelo bem maior da região, o Movimento Comunitário do Jardim Botânico é um time e todos buscam um único objetivo, transformar o Jardim Botânico no melhor local para se viver.

INSTITUIÇÕES MANTENEDORAS

Estância Quintas da Alvorada

OURO VERMELHO

AAJM Associação dos Amigos do Jardins Mangueiral

Condomínio Belvedere Green

CONDOMÍNIO JARDIM BOTÂNICO VI

Condomínio Quintas Bela Vista

Condomínio AMOBB

Cooperativa do Projeto Condomínio Verde

Residencial MAXXIMOGARDEN

Condomínio Solar da Serra

MANSÕES ITAIPU Condomínio Residencial

INSTITUIÇÕES MANTENEDORAS

Condomínio Quintas Itaipú
Condomínio Village Alvorada I
Condomínio Quinta das Colinas
Condomínio Portal do Lago Sul
Condomínio Ecológico Village III
Condomínio Jardim Botânico V
Condomínio Quintas dos Ipês
Condomínio do Lago Sul
Condomínio Quintas Bela Vista
Condomínio Mansões Serrana
Condomínio Privê Morada Sul – Etapa A
Condomínio Parque e Jardim das Paineiras
Condomínio Jardins do Lago Quadra 01
Condomínio Jardins do Lago Quadra 02
Condomínio Mini-Chácaras do Lago Sul
Condomínio Privê Morada Sul – Etapa C
Assoc. Dos Produtores Feirantes do Jardim Botânico – APFJB
Associação dos Proprietários do Condomínio Residencial Jardim da Serra

EQUIPE DE TRABALHO

UM TIME QUE TRABALHA E TORCE POR VOCÊ, MORADOR DO JARDIM BOTÂNICO

O Movimento Comunitário do Jardim Botânico investe em profissionais capacitados, empreendedores sociais e voluntários

DIRETORIA ADMNISTRATIVA

Rosilene Marques
Presidente

Washington Lima
Vice-Presidente

Daniel Leite
Tesoureiro

José Tenório
Suplente

Ilton Jr.
Secretário

EQUIPE EXECUTIVA

Ilton Júnior
Diretor Executivo

Francely Rocha
Subcoordenadora Administrativa

Ana Caroline Lima
Estagiária - Gestão Ambiental

Tainara Oliveira
Estagiária - Gestão Ambiental

Ana Vitória -
Estagiária - Comunicação

Gabriel Albino -
Gestão Pública

COORDENADORES E GESTORES DE PROJETOS

Livino
Coordenador do Núcleo de Relações Institucionais

Cíntia Beatriz
Coord. NRM - Regularização

Fátima Quadra - JB Sustentável

Cristiane
Assoc. Recicla + Brasil
Coleta Seletiva

Santana
Coop. de Catadores Ecolimpo
Coleta Seletiva

Luciana Souza
Lixo Zero e JB Sustentável

Andrea Romero
JB Solidário

Sônia
IBRAS e JB Solidário

Flávio Santos
Comunidade Vigilante

COORDENADORES E GESTORES DE PROJETOS

Margarete Soares
Mobilidade

José Tenório
Gestão Estratégica

Fábio - Sites em Movimento

Amaury - Convênios e Negócio

João Guilherme
Educacional e coaching

Paulo Lopes
Jb Solar

Aproveitamos para agradecer a todos os demais voluntários, coordenadores e gestores que não estão nesta lista.

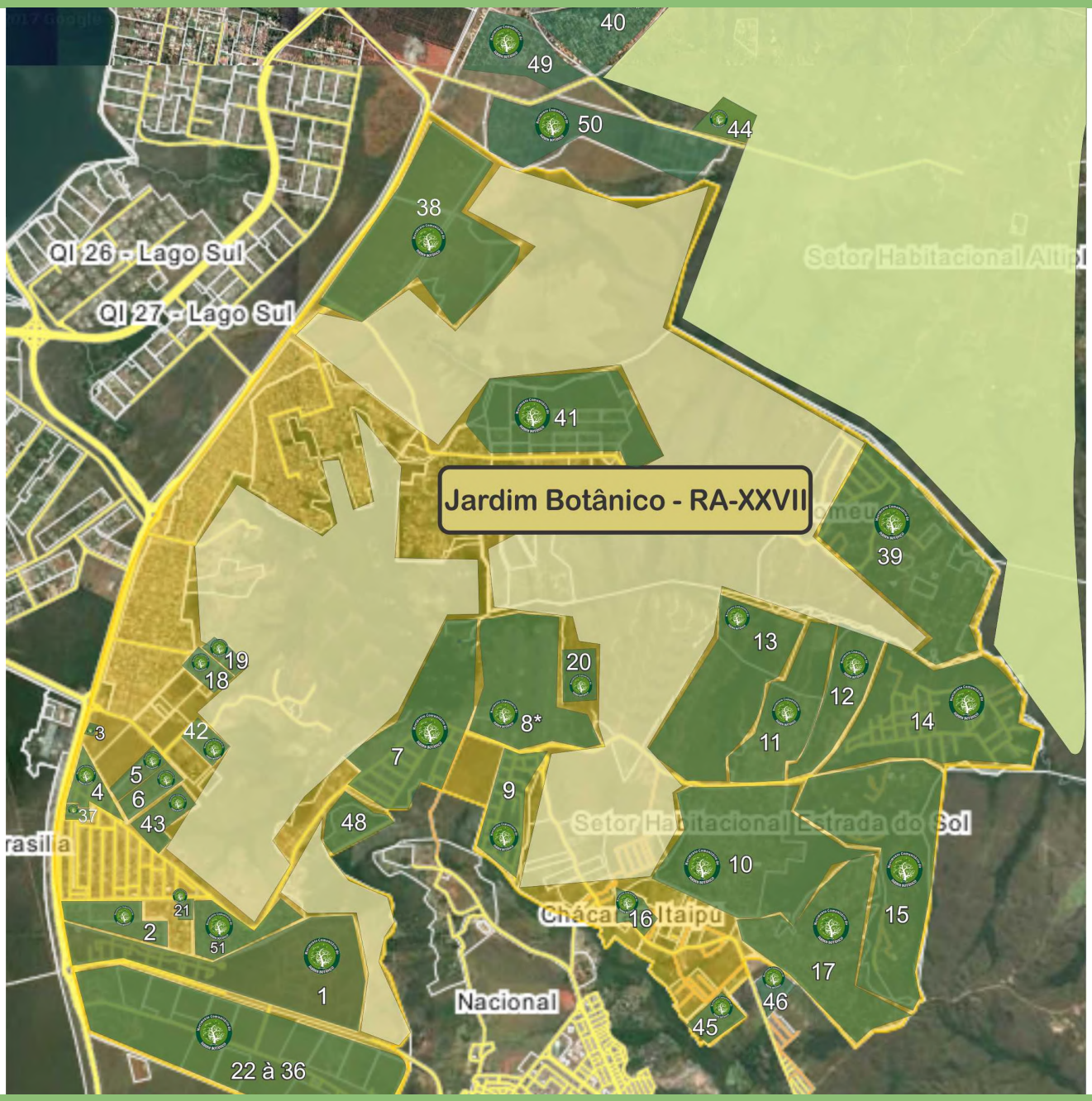
2018 - ANO DA SUSTENTABILIDADE E DAS RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Em 2018 o Movimento Comunitário do Jardim Botânico focou suas ações em dois temas centrais, Sustentabilidade e Relações Institucionais, com as Eleições 2018. Projetos como a Coleta Seletiva Inclusiva nos condomínios, o JB Solar para energia solar limpa e renovável, além de ações institucionais como o convênio com o Instituto Lixo Zero, dentre outros, trabalham para alcançarmos a meta de se transformar no primeiro bairro auto-sustentável da região. O Projeto Comunidade Consciente se reuniu com quase todos os candidatos ao governo do Distrito Federal, inclusive com o governador eleito, organizou as demandas comunitárias de todo o bairro, convidou todos os demais candidatos a cargos eletivos (deputados e senadores), a apresentarem suas propostas para a região do Jardim Botânico, dentre eles muitos eleitos, além de criar um portal para divulgar esses projetos e ajudar o eleitor do bairro a escolher, de forma consciente, em quem votar.

Foco de 2018: Projetos de sustentabilidade e de relações institucionais com a eleição de 2018.

Os projetos institucionais têm como objetivo integrar ainda mais a comunidade do JB em interesses comuns, principalmente organizando as muitas demandas comunitárias. Outros projetos também foram destaque em 2018, principalmente a reestruturação da Comissão de Convênios e Negócios, que organizou e aumentou a quantidade de convênios e benefícios estabelecidos com várias empresas e que beneficiam diretamente os moradores associados; o início da Comissão Educacional que está iniciando treinamentos e cursos, como Maxx! Produtividade e buscando a implementação da Comunidade de Aprendizagem do Jardim Botânico, com o renomado professor e educador José Pacheco; o projeto Sites em Movimento, que busca melhorar a estrutura de comunicação dos condomínios com seus condôminos a custos mais baixos, dentre muitos outros.

MAPA DE REPRESENTATIVIDADE



CONDOMÍNIOS, EMPRESAS, VOLUNTÁRIOS TODOS UNIDOS POR UM JB MAIS FORTE!

O ano de 2018 foi de maior crescimento representativo da história do MCJB!

2018

CRESCIMENTO DA REPRESENTATIVIDADE

Pela atual configuração geográfica da RA-XXVII Jardim Botânico, que inclui o Jardins Mangueiral, mas não inclui o Tororó, Nossos condomínios associados contemplam, aproximadamente, 82% das edificações existentes. Com a nova poligonal, as fronteiras da RA serão os setores habitacionais da Estrada do Sol, Jardins Mangueiral, São Bartolomeu, Altiplano Leste (área urbana), Tororó e todas as Etapas do Jardim Botânico (1 a 4), transformando a RA na 5ª maior do DF.

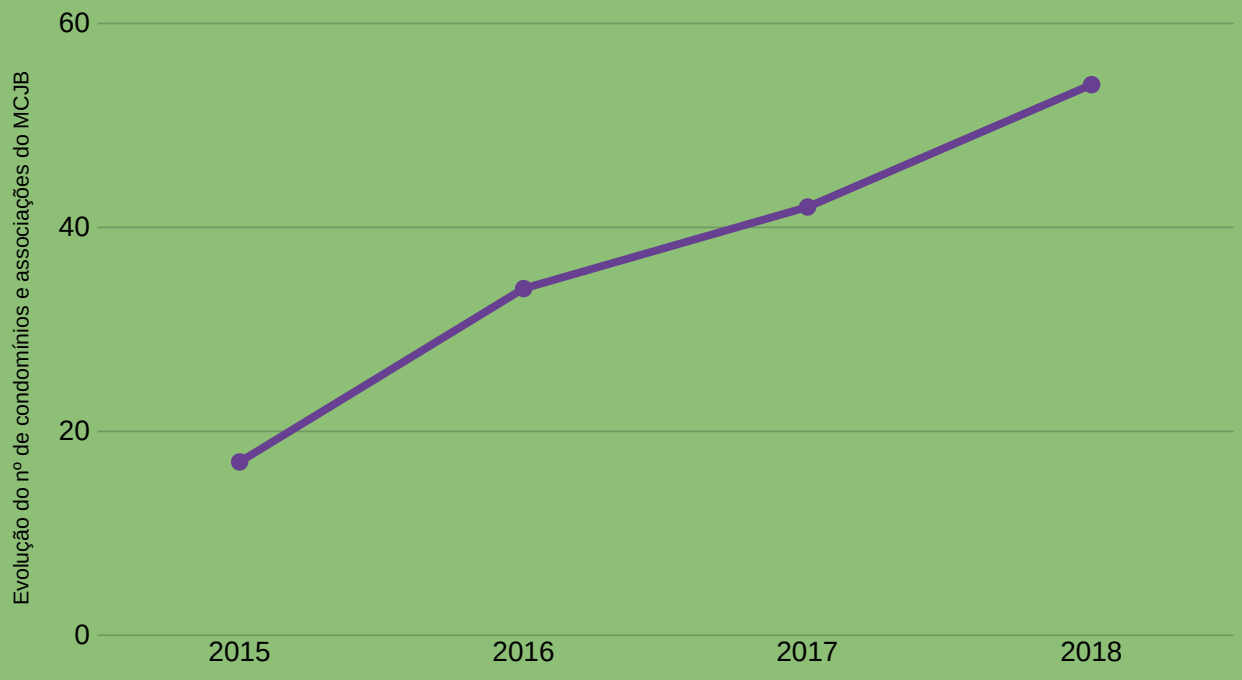
8 EM CADA 10

Moradores da Região Administrativa do Jardim Botânico - XXVII são representados pelo Movimento Comunitário do Jardim Botânico

MANTENEDORES

EVOLUÇÃO

Com a evolução dos trabalhos comunitários, os avanços obtidos na área de regularização, convênios com benefícios mais vantajosos para os condomínios e diversas prestações de serviço, mais condomínios vem procurado associar-se ao Movimento,



PRINCIPAIS PROJETOS E LINHA DO TEMPO

O MCJB EXISTE PARA A COMUNIDADE DO JARDIM BOTÂNICO!

Dezenas de empresas, centenas de voluntários e milhares de pessoas que participam e movimentam o JB

JB Sustentável

Rumar para uma comunidade sustentável, esse é o objetivo deste projeto, baseado nos princípios do Programa Cidades Sustentáveis e os objetivos da agenda 2030 da ONU. Promove feiras ambientais, coleta seletiva inclusiva nos condomínios, implementação de hortas comunitárias, recuperação de áreas degradadas, dentre outras atividades que promovem ações de sustentabilidade efetivas na comunidade.

Em 2018 mudou de coordenação e, como destaque, estão os trabalhos na Coleta Seletiva Inclusiva, que já está em 8 condomínios da região, o JB Solar que propicia condições de geração de energia elétrica limpa e renovável para os moradores associados, promoveu o Café da Manhã da Sustentabilidade e agora assinou parceria com o Instituo Lixo Zero, movimento mundial de redução de produção de resíduos sólidos.

Comunidade Vigilante

União de condomínios e órgãos da Segurança Pública do DF, na promoção de mais segurança no bairro, criando parcerias entre a comunidade e a polícia. Foram desenvolvidos vários projetos, como a continuidade do SMAPI (chamado botão de pânico), reforma do posto policial do bairro, manutenção de viaturas baixadas, criação de um fundo comunitário de segurança, dentre outros. Como última ação em 2018, arrecadou valores para manutenção da torre de rádio do 21º Batalhão de Polícia Militar, que atende a região do Jardim Botânico.

Núcleo de Relações Institucionais

"O NRI perguntou aos candidatos: Quais são suas propostas para o Jardim Botânico?"

Quase todos os candidatos ao GDF participaram do Comunidade Consciente, as demandas do JB foram divulgadas na mídia aberta por duas vezes.

Como se relacionar institucionalmente com o poder público e as instituições privadas? Esse é o papel do NRI, representar institucionalmente os mantenedores associados. Em 2018 protagonizou importante interlocução para reativação da Administração Regional do Jardim Botânico e desenvolveu o projeto Comunidade Consciente, convidando todos os candidatos a se posicionarem em relação às demandas do Jardim Botânico, principalmente os governadores e disponibilizou plataforma digital pública, onde os eleitores do Jardim Botânico tiveram acesso a todas as propostas apresentadas. O NRI perguntou aos candidatos: "*quais são suas propostas para o Jardim Botânico*"?

NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO DO MOVIMENTO (NRM):

Principal ação comunitária para efetivamente regularizar o bairro do Jardim Botânico. Promoveu reuniões, workshops, cursos e apoio aos síndicos dos condomínios em processo de regularização. Em 2018, promoveu debates e ações de articulação com o GDF, principalmente a reunião em Abril, sobre o Decreto de Lei nº 9.310/2018, que estabeleceu os procedimentos para a avaliação e a alienação dos imóveis da União. Esta lei deu início a regulamentação da Lei nº 13.465/2017, promulgada no ano passado e considerada por diversos especialistas como uma solução jurídica definitiva para a regularização fundiária dos condomínios horizontais. Outro destaque foi a apresentação feita em colaboração com o Condomínio Solar da Serra, sobre esclarecimentos da Lei dos Muros e Guaritas.

Núcleo de Regularização do Movimento

Uma das maiores conquistas obtidas pelo NRM foi a mudança da imagem do bairro, antes esquecidos, tratados como grileiros ricos, hoje as instituições governamentais ou privadas descobriram quem de fato é a comunidade do JB e passaram a respeitá-la. Essa mudança se deve a uma intensa campanha de esclarecimento junto ao poder público, principalmente no que tange à dominialidade de terras.

LINHA DO TEMPO - 2018

UM ANO CHEIO DE REALIZAÇÕES E ATIVIDADES

Confira como foi 2018 pela nossa linha do tempo

1º Trimestre - 2018

Projeto JB Voluntário
O MCJB convidou voluntários para compor comissões e trabalhar pelo bem comum da comunidade do Jardim Botânico.

SMAPI - Jardim Botânico
Finalização de instalação e vistoria dos equipamentos instalados, além dos testes com a Polícia Militar.

Projeto JB Sustentável
O MCJB vira *case* de sucesso na área de sustentabilidade com o projeto de Coleta Seletiva Inclusiva.

Depois de 4 anos, Administração do Jardim Botânico é reativada
Mais uma conquista feita em conjunto com o Núcleo de Relações Institucionais e demais entidades representativas do bairro.

Projeto Comunidade Vigilante
Prestação de contas do projeto e decisão de continuidade do Fundo Comunitário de Segurança

Assembleia Geral Ordinária
Prestação e aprovação de contas do Ano de 2017. MCJB muda estatuto e amplia região de condomínios associados, possibilitando inclusão de condomínios do Tororó.

Estudos da nova poligonal são concluídos
Com participação ativa do MCJB, Jardim Botânico passará a ser a 5ª maior RA do DF.

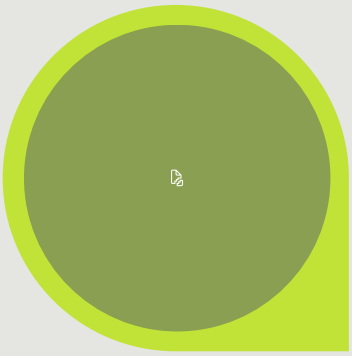
2º Trimestre - 2018

3ª Virada do Cerrado
Evento da Secretaria do Meio Ambiente, com apoio do MCJB para promoção da coleta seletiva inclusiva.

3º Trimestre - 2018

Palestras sobre alimentação saudável

Palestras nas cooperativas com o objetivo de explicar a importância da alimentação para os catadores da coleta seletiva.



Jardim Botânico é base para Revolução Educacional

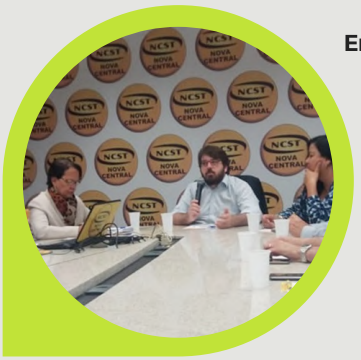
MCJB inicia solicitação de implementação da Comunidade de Aprendizagem do Jardim Botânico, com o professor José Pacheco.

MCJB assina convênio para obtenção de crédito imobiliário e nova forma de aposentadoria

É possível construir, ampliar e renovar o próprio patrimônio com a ajuda do consórcio de investimento imobiliário

Movimento lança plataforma digital para eleitores do JB

Os eleitores do Jardim Botânico puderam encontrar as propostas dos candidatos à governador, senador, deputados distrital e federal.



Encontro para debater lei dos muros e guaritas

O MCJB se reuniu com diversos órgãos do GDF e com a comunidade, para tratar da lei dos muros e guaritas

Comunidade do JB lançará o Manifesto Brasiliense pela Educação na Bienal do Livro

Convocação do poder público, a universidade, as escolas, os professores, os estudantes, pais e sociedade a realizar transformações no sistema educacional do DF.

3º Aniversário do MCJB

A proposta do MCJB é simples: unir para crescer.

4º Trimestre - 2018

Administração Regional do JB muda de endereço

Antes localizada no Jardim Botânico Shopping, muda para prédio regularizado e recém inaugurado no Jardim Botânico 3, com estacionamento amplo e facilidade de atendimento da população.

Produza sua própria energia elétrica!

Viabilização de projeto para facilitar a construção de usinas fotovoltáicas residenciais e nos condomínios.

Festa do Dias das Crianças

Através do JB Solidário , o MCJB e seus parceiros realizaram a festa do Dia das Crianças no Paranoá.

Última AGE do ano

Os associados do MCJB aprovaram o balanço geral das atividades do ano e o planejamento para 2019.

Mudança da sala da sede

Mudança para sala maior e melhor ambientação da equipe administrativa

Parceria com o Instituto Lixo Zero

Parceria que visa a redução em 90% da produção de lixo no bairro.

Workshopp Maxx! Produtividade

Apresentou aos participantes técnicas de aumento de produtividade.

Confraternização 2018

Para fechar o ano, síndicos, parceiros e voluntários selaram a parceria de um ano com uma confraternização.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

UNIÃO E CRESCIMENTO

2018: Um ano de maior união e organização comunitária

Este relatório conclui que 2018, mesmo com menos atividades que o ano anterior, foi muito positivo para o crescimento e consolidação da OSCIP, pelos seguintes motivos:

- Maior representatividade do JB, aumentando em 48% a quantidade de instituições mantenedoras;
- Importantes conquistas comunitárias, como a reativação da Administração Regional do Jardim Botânico;
- Aumento do número de projetos e de engajamento de voluntários;
- Consolidação dos projetos do JB Sustentável, principalmente da Coleta Seletiva Inclusiva;
- Consolidação do NRI e do NRM, melhorando a interlocução da OSCIP com o Estado;
- Aumento da equipe de profissionais e parceiros atuantes nos projetos.

ROSILENE MARIA MARQUES MARTINS
PRESIDENTE DO
MOVIMENTO COMUNITÁRIO DO JARDIM BOTÂNICO

ORGANIZAÇÃO COMUNITÁRIA DOS MORADORES DO

JARDIM BOTÂNICO

SHJB QD.1 LT.A SALA. 09

Telefones: (61) 3427-3038 e 99433-8517 (whatsapp)
contato@mcjb.org.br | www.mcjb.org.br

Siga-nos nas nossas redes socais:
facebook.com/MovimentoJB | twitter.com/MovimentoMcjb |
instagram.com/movimentojb